

## Réseau des GRETA de l'académie de Versailles

### CAP - GARDIEN D'IMMEUBLES

GRETA de l'Essonne (91)  
Collèges les Sablons - Viry Châtillon

#### OBJECTIFS

Le gardien d'immeuble participe au maintien et à l'amélioration du cadre de vie et contribue donc à la réalisation d'une meilleure harmonie sociale.

#### CONTENU

- Enseignements généraux :  
Français, histoire, géographie et éducation civique  
Mathématiques, Sciences Physiques et chimiques  
Anglais
- Enseignements professionnels 1 :  
Maintenance et hygiène des locaux  
Espaces verts  
Entretien et travaux (+ habilitation électrique)
- Enseignements professionnels 2 :  
Gestion locative  
Economie / droit  
Science Médicosociale  
Communication / gestion des conflits
- Autres modules :  
Bureautique / Techniques de recherche d'emploi  
Prévention Santé Environnement (développement durable et risques professionnels)  
Sauveteur Secouriste du Travail

#### PUBLICS

- Demandeur d'emploi
- Individuel
- Compte Personnel de Formation
- Salarié
- Salarié Contrat de Professionnalisation (CP)
- Promotion par Alternance (Pro-A)

#### DURÉE

De 1074 h, dont 420 h en entreprise

#### DATES

Date de début : 05 octobre 2026  
Date de fin : 27 mai 2027

#### PRÉ-REQUIS

Sur positionnement  
Niveau 3ème  
Expérience professionnelle  
Motivation pour le métier  
**"envoi des candidatures 7 jours avant le début de la formation, selon places disponibles."**

#### NIVEAU DE SORTIE

Niveau 3 (CAP, BEP)

#### VALIDATION

- Attestation de fin de formation
- Diplôme / unité de diplôme  
CAP Gardien d'Immeuble et agent polyvalent d'entretien

#### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Autonomie assistée possible
- Cours du jour
- Face à face
- Formation de groupe
- Parcours modulaire de formation

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Contrôle en cours de formation.

Certification n°RNCP40308

Date d'échéance de l'enregistrement : 31/08/2030

Certificateur : MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE ET DE LA JEUNESSE

## POURSUITE D'ACTIVITÉS

Secteurs d'activités :

entreprise de gestion d'immeubles privés ou publics, organismes de logement social

Type d'emplois accessibles :

gardien d'immeuble, employé d'immeuble, concierge

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

[Fiche RNCP 40308](#)

Echéance de l'enregistrement 31/08/2030

[Conditions générales de vente consultables ici](#)

"En cas de force majeure, le GRETA pourrait être amené à réaliser la formation à distance, sur les modules permettant d'être réalisés selon cette modalité"

« Un apprenant en situation de handicap peut bénéficier de divers aménagements (matériel et/ou pédagogique) dans le cadre de sa formation.

Les équipes sont sensibilisées et mobilisées à l'accueil et à l'accompagnement des personnes en situation de handicap.

Une demande de Reconnaissance de la Qualité de Travailleur Handicapé (RQTH) pourra être demandée auprès de la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) du département de résidence. »

## COÛT

Tarif tout public pour un parcours type : 12€/heure sous réserve de 10 participants. Demandeurs d'emploi et individuels : nous consulter

## FINANCEMENT

- Auto-financement
  - CPF
  - Entreprise et OPCO
  - Projet de transition Pro
- Plan de développement des compétences

## DOMAINES PROFESSIONNELS

- Sécurité

## CONTACT

Greta de l'Essonne

0164909191

[candidatures@greta-essonne.fr](mailto:candidatures@greta-essonne.fr)

## RÉFÉRENT HANDICAP

Marie-Clotilde ZACHARIA

[greta.essonne@ac-versailles.fr](mailto:greta.essonne@ac-versailles.fr)

## ACCESSIBILITÉ HANDICAP

Un(e) stagiaire en situation de handicap peut bénéficier de divers aménagements dans le cadre de sa formation en prenant contact avec la référente handicap.

Locaux accessible aux personnes à mobilité réduite.

